



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj 19 Ovr-287/2020-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, po višem sudskom savjetniku-specijalisti Snježani Bašić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, protiv ovršenika GODEC GRAD d.o.o., Šašincev, I. Grande 45, OIB: 85417913868, zastupan po punomoćniku Krešimiru Pejiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Lozo&Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 1, radi namirenja tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, 12. srpnja 2022.

### riješio je

- I. Ovrhovoditelju kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu ovršenika GODEC GRAD d.o.o., Šašincev, I. Grande 45, OIB: 85417913868, upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 2151 k.o. Šašincev i to: kč.br. 997 Dvije zgrade i livada od 4 jutra i 231 čhv (23850 m2).
- II. Sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje OZ) ovrhovoditelja se oslobađa obveze uplate kupovnine u ovom predmetu, budući da njegova tražbina iznosi više od kupovnine, kao i obzirom da se ovrhovoditeljeva tražbina po zakonu

namiruje prije tražbina svih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine.

- III. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u toč. I. izreke ovog rješenja.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama će u zemljišnim knjigama u korist ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, kao i brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njezinom prodajom i to:
- Temeljem Rješenja FINE klasa UP-I/110/07/15-01/8348, ur.br. 04-06-15-8348-12 od 17. kolovoza 2015.g. i odredbe članka 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13) zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe, Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-2793/15
  - upisano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-51005685 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Frković Gordane iz Samobora pod br. OV-20430/2009-1 dana 10.12.2009. radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od EUR 750.000,00 , u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju za devize uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-5930/09;
  - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA OD 14. TRAVNJA 2014. SOLEMNIZIRANOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA JEŽEK POD POSL. BR. OV-1516-2 DANA 15. TRAVNJA 2016., za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
  - odbijeni prijedlog u dijelu kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine, zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-5930/09;
  - zabilježba odbijenog prijedloga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama za uknjižbu prava zaloga i zabilježbu ovršivosti tražbine temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama posl.br. Ovr-3602/15; Ovr-293/15 od 03. rujna 2015., Zaprimljeno 01.10.2015. broj Z-3310/15;
  - Zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Profine Croatia d.o.o., OIB: 82963724715, Velika Gorica, Vukomerička 3, radi brisanja prava zaloga Z-1239/14 (Z-3157/13). Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-6291/2019.;
  - ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-287/20 17.07.2020, u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o, OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica

80/A, Zagreb protiv ovršenika GODEC GRAD d.o.o., OIB: 85417913868, Ulica Ivana Grandje 45, Šašincevec, i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-7941/2020.

- V. Nalaže se Financijskoj agenciji da u skladu s čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i čl. 99. st. 3. OZ-a izvrši povrat jamčevine uplaćene dana 06. lipnja 2022. u ukupnom iznosu od 937.900,00 kuna, uplatitelju jamčevine H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 na broj računa: IBAN HR9125000091101386086.

### Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije u vremenu od 11. travnja 2022. do 06. srpnja 2022., kao ponuditelj je sudjelovao jedino ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 koji je za nekretnine koje su bile izložene dražbi, pobliže opisane u iz toč. I. ovog rješenja, ponudio iznos od 7.503.200,00 kn, za koji iznos se nekretnine mogu prodati na prvom dražbenom ročištu, čime su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine, sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a, te je riješeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.

Podneskom od 05. srpnja 2022. ovrhovoditelj je predložio da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine (list 211 spisa), te je sud utvrdio da su se ostvarili uvjeti iz čl. 107. st. 1., 3. i 5. OZ-a za oslobođenje ovrhovoditelja od obveze plaćanja kupovnine, jer je ovrhovoditelj kupac i namiruje se prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, a njegova tražbina od (7.540.704,86 kn) je veća od kupovnine (7.503.200,00 kn) slijedom čega je donijeta odluka kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Točka IV. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 108. OZ-a i čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17; dalje ZZK).

Ovrhovoditelj kao kupac, H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 je prethodno na ime jamčevine uplatio ukupni iznos od 937.900,00 kuna. Obzirom da je ovrhovoditelj oslobođen plaćanja kupovnine u

cijelosti, naloženo je FINI izvršiti povrat uplaćene jamčevine ovrhovoditelju (točka V. izreke ovog rješenja).

U Vrbovcu, 12. srpnja 2022.

Sudac  
Zdenka Kudović-Husain

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud .

DN-a:

1. FINA, klasa: O/110-10/22-01/495, urbroj: 07-01-22-11, radi objave na mrežnim stranicama i radi povrata jamčevine ovrhovoditelju, **po pravomoćnosti**
2. e-oglasna ploča suda 3 dana
3. Zk. odjelu Općinskog suda u Sesvetama radi zabilježbe odmah, **te po pravomoćnosti** radi upisa vlasništva i brisanja tereta.



Broj zapisa: **eb30e-e8179**

Kontrolni broj: **0d6e7-eee1a-94cde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZDENKA KUDOVIĆ-HUSAIN, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.